

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. 1
Zmluvné strany

Predávajúci a oprávnený :

1. **Obec Plavecký Mikuláš, s.č. 307 IČO 309 796,**
Zastúpená starostkou *Martou Hlavatou*, r.č. , nar.
bytom *Plavecký Mikuláš č.* . PŠČ 906 35

Kupujúci a povinní :

1. *Juraj Slivka, rodený Slivka*, r.č. nar. .
bytom *Plavecký Mikuláš č.* 906 35

2. *Alžbeta Slivková. Rodená* , r.č. nar.
bytom *Plavecký Mikuláš č.* . 906 35

čl. 2
Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. **Plavecký Mikuláš, na LV č.584 .**

Predmetom predaja je časť pozemku registra „ C „, KN parc. č.700/118–orná pôda o výmere 195 m2, vytvorený geometrickým plánom č.1/2015, ktorý vyhotovila spoločnosť GeoTime, ing. Rastislav Holič, 906 34 Prievaly 352, zo dňa 01.04.2015,

ako diel 1, parcela č. 700/120 záhrada o výmere 13 m2

čl. 3
Podmienky prevodu vlastníckeho práva

Predávajúci Obec Plavecký Mikuláš, zastúpená starostkou obce pani Martou Hlavatou, odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl.2. tejto zmluvy, manželom Juraj Slivka bytom Plavecký Mikuláš č. a Alžbeta Slivková, bytom Plavecký Mikuláš č. .
Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na 5.- € /slovom päť eur/ za jeden m2.

Cena bola stanovená a schválená na Obecnom zastupiteľstve v Plaveckom Mikuláši uznesením č.18/2015. Odpredaj bol schválený v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí podľa paragrafu 9a, odst. 8, písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na tomto pozemku je vybudované oplotenie rodinného domu, ktoré bolo vybudované na základe vymerania predchádzajúcej majiteľky.

Obec Plavecký Mikuláš ako predávajúci vyhlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú súčasný stav uvedenej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Kupujúci zaplatia predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy v deň podpísania kúpno-predajnej zmluvy, a to v hotovosti do pokladne obce Plavecký Mikuláš.

čl. 4

Prevod vlastníckeho práva

Návrh na vklad vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich na Okresný úrad v Malackách, Katastrálny odbor podá predávajúci. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností.

čl. 5

Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvomi stranami. Vecne právne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam znášajú podľa dohody kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každú stranu jeden a dva pre kataster nehnuteľností. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

21 04 2015

V Plaveckom Mikuláši dňa

Predávajúci a oprávnený

Kupujúci a povinní

.....

.....

zastúpená starostkou

Juraj Slivka



.....
Alžbeta Slivková